



KORRALDUS

27.01.2023 nr 1.1-3/23/71

Riigivara otsustuskorras kasutamiseks andmine ja kinnisasja koormamine isikliku kasutusõigusega

Riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 19 lõike 1¹ alusel ja kooskõlas sama seaduse § 18 lõike 2 punktiga 1 ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikega 1 ning lähtudes majandus- ja taristuministri 15.11.2021. a käskkirjast nr 227 ja Transpordiameti peadirektori 20.12.2021 käskkirjast nr 1.1-1/21/727 „Volituste andmine“:

1. Annan otsustuskorras tasuta kasutamiseks ja isikliku kasutusõigusega koormamiseks Eesti Vabariigi omandis, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel ning Transpordiameti valduses oleva kinnisasja osa Tartu valla (edaspidi õigustatud isik) kasuks Tartu Vallavalitsuse (registrikood 75006486, Haava tn 6, Kõrveküla alevik, Tartu vald, Tartu maakond) kaudu järgmiselt:
 - 1.1. Tartu maakonnas Tartu vallas Kõrveküla alevikus asuva 22210 Kõrveküla-Lähte tee L3 kinnisasja (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 5661250, katastritunnus 79403:002:0048, pindala 61 518 m² (Maakatastri andmetel 25.01.2023. a), sihtotstarve transpordimaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV11839) 17 m² suuruse osa tee km-tel 0,45-0,46 (pos 1) jalgratta- ja jalgteede rajamiseks vastavalt lisatud plaanile (Lisa 1 IKÕ seadmise plaan).
2. Korralduse punktis 1 kirjeldatud kinnisasja osa antakse kasutamiseks ja isiklik kasutusõigus seatakse järgmistel tingimustel:
 - 2.1. kinnisasja osa antakse avalikuks kasutamiseks;
 - 2.2. teerajatise teehoidu korraldab teomanikuna õigustatud isik;
 - 2.3. kasutusõigus seatakse tähtajatult ja tasuta;
 - 2.4. kinnisasja osa kasutamisega seotud maksud ja koormised või muud riigivaraga seotud kõrvalkulud tasub õigustatud isik proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega;
 - 2.5. õigustatud isikul on õigus kasutusõiguse ala kasutada seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks;
 - 2.6. kolmandatel isikutel on ööpäevaringselt õigus kasutusõiguse alal viibida.
3. Isikliku kasutusõiguse sisuks on õigustatud isikule õiguse andmine korralduse punktis 1 nimetatud kinnisasja osale jalgratta- ja jalgteede ehitamiseks, omamiseks, avalikuks kasutamiseks ja teehoiu korraldamiseks talitluse tagamise eesmärgil. Isikliku kasutusõiguse lepingu lahutamatuks lisaks lugeda lisatud plaan.
4. Maade osakonna volitatud teenistujal sõlmida riigi esindajana notariaalselt tõestatud isikliku kasutusõigusega koormamise leping, võttes aluseks Maanteeameti (alates 01.01.2021

Transpordiamet) peadirektori 19.01.2017 käskkirjaga nr 0021 kinnitatud kasutuslepingu vormi.

5. Isikliku kasutusõigusega koormamise notariaalselt tõestatud lepingu sõlmimisega seotud kulud kannab õigustatud isik.
6. Maade osakonnal korraldada lepingu kandmine riigi kinnisvararegistrisse vastavalt RVS-le.
7. Korraldust on võimalik vaidlustada halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul korralduse teatavaks tegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Karel Kask

juhtivekspert maade osakonna juhataja ülesannetes